



Diario de los Debates

ÓRGANO OFICIAL DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS
DEL CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Segundo Periodo de Sesiones Ordinarias del Primer Año de Ejercicio

Presidente

Diputado Sergio Carlos Gutiérrez Luna

Año I

Miércoles 5 de marzo de 2025

Sesión 20 Anexo A

Mesa Directiva

Presidente

Dip. Sergio Carlos Gutiérrez Luna

Vicepresidentes

Dip. María de los Dolores Padierna Luna

Dip. Kenia López Rabadán

Dip. María del Carmen Pinete Vargas

Secretarios

Dip. Julieta Villalpando Riquelme

Dip. Alan Sahir Márquez Becerra

Dip. Nayeli Arlen Fernández Cruz

Dip. José Luis Montalvo Luna

Dip. Fuensanta Guadalupe Guerrero Esquivel

Dip. Laura Irais Ballesteros Mancilla

Junta de Coordinación Política

Presidente

Dip. Ricardo Monreal Ávila
Coordinador del Grupo Parlamentario
de Morena

Coordinadores de los Grupos Parlamentarios

Dip. José Elías Lixa Abimerhi
Coordinador del Grupo Parlamentario del
Partido Acción Nacional

Dip. Carlos Alberto Puente Salas
Coordinador del Grupo Parlamentario del
Partido Verde Ecologista de México

Dip. Reginaldo Sandoval Flores
Coordinador del Grupo Parlamentario del
Partido del Trabajo

Dip. Rubén Ignacio Moreira Valdez
Coordinador del Grupo Parlamentario del
Partido Revolucionario Institucional

Dip. Ivonne Aracelly Ortega Pacheco
Coordinadora del Grupo Parlamentario de
Movimiento Ciudadano



Diario de los Debates

ÓRGANO OFICIAL DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS
DEL CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Segundo Periodo de Sesiones Ordinarias del Primer Año de Ejercicio

Director General de Crónica y Gaceta Parlamentaria Gilberto Becerril Olivares	Presidente Diputado Sergio Carlos Gutiérrez Luna	Directora del Diario de los Debates Eugenia García Gómez
Año I	Ciudad de México, miércoles 5 de marzo de 2025	Sesión 20 Anexo A

COMUNICACIONES

De la Secretaría de Gobernación, con la que remite el Informe anual de concesiones otorgadas sobre inmuebles federales correspondiente al ejercicio fiscal 2024.

Diputados - 230



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

156



**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL**
Dirección de Gestión de Uso de Inmuebles
Subdirección de Gestión de Usos Alternos de Inmuebles

Reg.: S/R
Oficio N.º DGAIF/DGUI/SGUAI/ 0 3 4 4 /2025
Ciudad de México, a

18 FEB 2025

Juan Ramiro Robledo Ruíz
Titular de la Unidad de Enlace
Secretaría de Gobernación
Avenida Bahía de Santa Barbara N.º 193,
P.B., Colonia Verónica Anzures,
C.P. 11300, Alcaldía Miguel Hidalgo.
PRESENTE



La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a través de su Órgano Administrativo Desconcentrado, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, ejerce por medio de esta Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, las atribuciones y/o facultades establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales, para poseer, vigilar, conservar, proteger y administrar los inmuebles federales a cargo del Instituto, a fin de asegurar su óptimo aprovechamiento, como es el caso del otorgamiento de concesiones a favor de particulares.

En ese sentido, el artículo 72 último párrafo de la citada Ley General establece lo siguiente:

"Artículo 72. Las dependencias administradoras de inmuebles podrán otorgar a particulares derechos de uso o aprovechamiento sobre los inmuebles federales, mediante concesión, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre inmuebles federales.

...

Asimismo, presentarán un informe anual a la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión sobre las concesiones otorgadas en el periodo correspondiente."

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 2, apartado B, fracción IV y 31 del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobernación, remito el informe anual de las concesiones otorgadas sobre



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

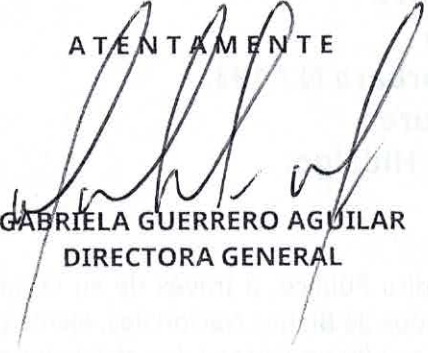


inmuebles federales competencia de este Instituto, correspondiente al ejercicio fiscal 2024, a fin de que por su conducto se remita a la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión.

Es importante señalar que no se concluyó con el trámite de otorgamiento de los Títulos de Concesión N.º TC-08/2024/A y TC-11/2024/A, motivo por el cual no se identifican enlistados en el citado informe.

Así lo proveyó y firmó Gabriela Guerrero Aguilar, Directora General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 17, 26 fracción VI, 31 fracciones XXIX, XXX y XXXIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4 apartado G, fracción V, 48 y 49 del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 3 fracciones VIII y XII, 4 fracción I inciso e), 5, 7 fracciones XIV, XVI y XXIII, 11 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

ATENTAMENTE


GABRIELA GUERRERO AGUILAR
DIRECTORA GENERAL

Anexo: Informe anual.

DACA / AMMA / HCD



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. México Núm. 151, Colonia del Carmen, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100 Tel: 01 (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
EVALUACIÓN DE BIENES NACIONALES



Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal
Informe de Concesiones Otorgadas correspondientes al Ejercicio Fiscal de 2024

Número	Título	Denominación del inmueble	Ubicación	Usuario	Vigencia	Inicio	Término	Superficie	Acto
1	TC-01/2024/A	Puerto Fronterizo Mesa de Otay	Boulevard Bellas Artes N.º 17664, Lote 36, Colonia Garita de Otay, C.P. 22430, Municipio de Tijuana, Estado de Baja California,	Importadores de Sectores Vilco, S. de R.L. de C.V.	3 años	19 de marzo de 2024	18 de marzo de 2027	27.90 m²	Autorización
2	TC-02/2024/A	Puerto Fronterizo San Jerónimo	Calle Acera Norte en Libramiento San Jerónimo Carretera Juárez Casas Grandes N.º 1571, Colonia el Mirador, C.P. 32388, Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua,	Jesús Gerardo Bueno Gorena	3 años	19 de marzo de 2024	18 de marzo de 2027	29.70 m²	Autorización
3	TC-03/2024/A	Puerto Fronterizo Colombia	Carretera Nuevo Laredo - Piedras Negras N.º 100, Ciudad Congregación Colombia, C.P. 65000, Municipio de Anáhuac, Estado de Nuevo León.	Eliseo Sergio Garza Jiménez	3 años	05 de abril de 2024	04 de abril de 2027	2.31 m²	Autorización
4	TC-04/2024/A	Puerto Fronterizo Colombia	Carretera Nuevo Laredo - Piedras Negras N.º 100, Ciudad Congregación Colombia, C.P. 65000, Municipio de Anáhuac, Estado de Nuevo León.	Eliseo Sergio Garza Jiménez	3 años	22 de abril de 2024	21 de abril de 2027	10.76 m²	Autorización
5	TC-05/2024/A	Puerto Fronterizo San Jerónimo	Calle Acera Norte en Libramiento San Jerónimo Carretera Juárez Casas Grandes N.º 1571, Colonia el Mirador, C.P. 32388, Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.	María Teresa Talavera Tolentino	2 años	13 de mayo de 2024	12 de mayo de 2026	28 m²	Autorización
6	TC-06/2024/A	Puerto Fronterizo Nuevo Laredo I y II	Calle 15 de Junio N.º 2830, Colonia Centro, C.P. 88000, Municipio de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas.	DFASS México, S. de R.L. de C.V.	15 años	12 de diciembre de 2024	11 de diciembre de 2039	95 m²	Autorización
7	TC-07/2024/A	Puerto Fronterizo El Chaparral	Calle José María Larroque, Mz. 3, Colonia Zona Urbana Río Tijuana, C.P. 22010.	DFASS México, S. de R.L. de C.V.	15 años	12 de diciembre de 2024	11 de diciembre de 2039	90 m²	Autorización
8	TC-09/2024/A	Puerto Fronterizo Nogales I y II	Av. López Mateos Final N.º 2, Colonia Centro, C.P. 84000, Municipio de Nogales, Estado de Sonora.	CPQ & DFASS DUTY FREE, S.A. de C.V.	15 años	18 de diciembre de 2024	17 de diciembre de 2039	80 m²	Autorización
9	TC-10/2024/A	Puerto Fronterizo Reynosa I y II	Av. Miguel Aleman N.º 1255, Colonia Centro, C.P. 88500, Municipio de Reynosa, Estado de Tamaulipas.	DFASS México, S. de R.L. de C.V.	15 años	12 de diciembre de 2024	11 de diciembre de 2039	120 m²	Autorización
10	TC-12/2024/A	Puerto Fronterizo Matamoros I	Av. Álvaro Obregón N.º 89, Colonia Jardín, C.P. 87330, Municipio de Matamoros, Estado de Tamaulipas.	CPQ & DFASS DUTY FREE, S.A. de C.V.	15 años	12 de diciembre de 2024	11 de diciembre de 2039	100 m²	Autorización

0



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Secretario de Servicios Parlamentarios: Hugo Christian Rosas de León; **Director General de Crónica y Gaceta Parlamentaria:** Gilberto Becerril Olivares; **Directora del Diario de los Debates:** Eugenia García Gómez; **Jefe del Departamento de Producción del Diario de los Debates:** Oscar Orozco López. Apoyo Documental: **Dirección General de Proceso Legislativo,** José de Jesús Vargas, director. Oficinas de la Dirección del Diario de los Debates de la Cámara de Diputados del Congreso de la Unión: Palacio Legislativo, avenida Congreso de la Unión 66, edificio E, cuarto nivel, colonia El Parque, delegación Venustiano Carranza, CP 15969. Teléfonos: 5036-0000, extensiones 54039 y 54044. **Página electrónica:** <http://cronica.diputados.gob.mx>